**План мер по снижению расходов**

**Меры по снижению расходов на работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении компании.**

Для снижения затрат на расходы по содержанию и управлению многоквартирными домами управляющей организацией выполняется следующее:

1. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома.

2. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам.

3. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги).

4. Проведение планово-предупредительных ремонтов систем ГВС, ХВС (позволяет прогнозировать и планировать затраты).

5. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.).

6. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества.

7. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опыта между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации)

8. Механизация и автоматизация труда.

9. Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов на основании актов весенне - осенних осмотров, согласованных с собственниками (позволяет прогнозировать и планировать затраты).

**Меры по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на жилых многоквартирных домах:**

*Система отопления и горячего водоснабжения:*

 1. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

 2. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (целью данного мероприятия является: рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения.)

 3. Установленные общедомовые приборы учёта тепловой энергии, позволяют  снизить платежи населения за отопление до 30% от норматива потребления.

*Система электроснабжения:*

1. Установка в помещениях мест общего пользования (тамбура, лестничные клетки) светильников с оптико-акустическими датчиками движения.

2. Установка фотореле и реле времени для автоматического включения и отключения фасадного освещения и (или) освещения мест общего пользования.

3. Планово-предупредительный ремонт и осмотр электрооборудования, во время которого производится протяжка контактных соединений электроаппаратуры в поэтажных щитах и вводно-распределительном устройстве. Мероприятие способствует снижению потребления электроэнергии в доме за счёт снижения потерь электроэнергии в контактных соединениях.

Данные мероприятия позволяют снизить платежи населения за электрическую энергию.

*Дверные и оконные конструкции, фасады жилых домов:*

1. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, с целью снижения утечек тепла через двери подъездов.

 2. Утепление межпанельных швов в панельных домах, с целью снижения потерь тепловой энергии и создания благоприятных условий для проживания граждан.

3. Установка современных пластиковых окон в подъездах позволяет снизить потери тепловой энергии в жилом доме.

*Система холодного водоснабжения:*

Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС (замена металлических трубопроводов на современные пластиковые трубопроводы и установка современной запорной арматуры) позволяет снизить утечки воды и ведёт к снижению аварийных ситуаций на системе холодного водоснабжения.